

Lokalnytt

ÄR DU LETAR LOKAL NUMMER 6 | 2008 | ÅRGÅNG 11 | PRIS: 59:-

På nätet: lokalnytt.se

SITTER DU PÅ RÄTT HYRA?

Titta i vår hyresbarometer

Stockholms
STÖRSTA
utbud av
lediga lokaler




HYRESMARKNADEN

**Ett axplock av
nyetablerade företag**

FLYTEN I PRAKTIKEN

På plats i lokal med
svindlande utsikt



Börje Tell

Om vad som är
viktigt vid en flytt

Innan du flyttar
– checka av mot
vår checklista.



Lasse Kronér

Hektiskt värre
i Doobidoo-studion.

Hallå där!

PER GELLERFORS
vd, BioArctic Neuroscience

Vad är ni för typ av företag?

- Vi är ett biotech-företag som utvecklar nya läkemedel mot Alzheimers sjukdom.

Hur kommer det sig att ni väljer att flytta till Västerport på Kungsholmen?

- Vi befinner oss i nuläget i lokaler i Hornsberg, som är ett gammalt klassiskt område för läkemedelsutveckling där det fortfarande finns många aktiva företag med den här typen av verksamhet. Det här området ville vi gärna stanna kvar i, men förra året skrev vi på ett avtal med det japanska läkemedelsföretaget Eisai, vilket innebar en kraftig expansion inom vår organisation och vi behövde därför större lokaler och laboratorier. Västerport var därför mycket bra och lägligt eftersom det ligger i samma område.

Fördelar med de nya lokalerna?

- Ja, framför allt handlar det om att det dels blir större ytor för oss och dels att NCC nu skräddarsyr våra laboratorier helt efter vår verksamhet.

//text: Sofia Carlsson

NCC fyller på i Västerport

G4S Security Services och BioArctic Neuroscience har skrivit på kontrakt med NCC Property Development att hyra kontorslokaler i Västerport på nordvästra Kungsholmen. De två nya hyresgästerna kommer att flytta in i december 2008 respektive mars 2009. Den första

hyresgästen på 4 700 kvadratmeter och den andra på 900 kvadratmeter.

- Vi utvecklar ett nytt modernt kontorshus på 20 000 kvadratmeter i utmärkt exponeringsläge vid Essingeliden. Huset är Green Building-märkt, med låg energianvändning och en utmärkt arbetsmiljö, säger Magnus Wi-

dén, Regionchef i Stockholm på NCC Property Development.

Avtal har tidigare tecknats med Neonode, SATS SportsClub, Preem Petroleum och IHM. Västerport är nu uthyrt till cirka 80 procent. Uthyrning av övriga lokaler pågår och förhandlingar förs med flera intressenter. //text: Sofia Carlsson

Karamellkungen flyttar in i Solna One

Fastighetsfonden Mengus har skrivit kontrakt med Karamellkungen AB/Candyking Holding AB gällande lokaler i fastigheten Solna One i Frösunda. Totalt rör det sig om 1 209 kvadratmeter och tillträde kommer att ske vid årsskiftet, med en hyresperiod på fem år.

- Vi hälsar Karamellkungen/Candyking välkomna till det norra huset som hade en vakans på 50 procent när vi tillträdde fastigheten i februari 2007. Idag är huset fullt uthyrt, vilket inte är så förvånande eftersom Solna One erbjuder en

av Stockholms modernaste kontorsmiljöer, säger Hansi Danroth partner i Mengus.

- Karamellkungen/Candyking befinner sig i en expansiv fas. Vi sökte ett modernt kontor i ett attraktivt läge som ytterligare stärker vårt varumärke och underlättar framtida personalrekrutering. Vi har gjort en noggrann sökning och valet föll slutligen på Solna One, säger Morgan Christoffersson, vd för Karamellkungen AB i Sverige.

Några av de övriga större hyresgästerna i fastigheten är JM, Epsilon, Sigma, Monier, SJ Service Academy och Swedbank.

//text: Sofia Carlsson