

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

ING förvärvar Baronen för 400 miljoner

Erhåller en yield strax under 7 procent. För nära 400 miljoner kronor (44,7 miljoner euro) förvärvar ING Real Estate Investment Management köpcentrumet Baronen i Kalmar. Fastigheten placeras i ING Real Estate Nordic Property Fund (NPF). Fonden har idag en portfölj med 149 fastigheter med ett totalt värde på nära 9 miljarder kronor.

Säljare till Baronen är dödsboet efter Gustaf de Geer. Enligt ING ger fastigheten, som förutom butiker även innehåller hotell och kontor, strax under 7 procent i initial yield.

– Förvärvet sker helt enligt vår placeringsstrategi med fokus på bra butiksfastigheter i starka regionstäder, säger Peter Helfrich VD för ING Reim Nordics.

Det senaste året har ING aktivt sålt en mängd mindre butiksfastigheter för att växla över till större enheter inom köpcentrum och kontor.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2011-06-07

Steen & Ström dumpar miljardprojekt i Mölndal

Avskräckta efter tuffa viteshot – GE-bråket spökar. Sedan 2006/07 har Steen & Ström planerat för projektet Mölndals centrum – men nu har bolaget bestämt sig för att dra sig ur den planerade satsningen på 2 miljarder kronor. Ett mer preciserat exploateringsavtal skulle vara undertecknat av Steen & Ström och kommunen senast den 31 maj 2011, men det ägde inte rum. Planen på ett större köpcentrum om minst 40000 kvm och 450 bostäder skjuts därmed på framtiden och kommunen tvingas till nystart för att hitta en ny intressent.

– Det är jättetråkigt. Vi har verkligen trott på projektet, men det fanns ingen annan utväg, säger Erik Lennhammar, projektchef vid Steen & Ström, till Fastighetsvärlden.

Tuffa krav om vite om tidsplan och gestaltning inte följdes ogillades av Steen & Ström och dessutom har det gamla bråket med GE om en av fastigheterna i området spelat in. En av GE:s fastigheter finns i exploateringsområdet och den är nu domstolsärende. Mölndals kommun ska köpa in fastigheten och har värderat den till 108 miljoner kronor, medan GE vill ha 240 miljoner, varav 140 i fastighetsvärde och resterande för bland annat arbetskostnader och utebliven projektvinst.

FASTIGHETSVÄRLDEN 2011-06-07

... men går loss med miljardsatsning i Kristianstad

Förvärvar Domus fastighet och ska bygga ut till 25000 kvm. Steen & Ström är redo att gå loss med bolagets planerade miljardsatsning i Kristianstad. Bolaget har nu tagit det avgörande steget genom att förvärva fastigheten Domus 1, som utgör en viktig grund för nya Östra Centrum i Kristianstad, från Blekinge Konsumentförening.

Fastigheten består av 10000 kvadratmeter handelslokaler och ska byggas ut till 25000 kvm och resultera i nya Östra Centrum. Bolagets ska även förvärva en fastighet från McDonalds som ska rivas och en biograffastighet från Brinova som ska stå kvar. Byggstart beräknas att ske under 2012 och ett färdigställande beräknas till 2014. Totalt rör det sig om en satsning om 1 miljard kronor för Steen & Ström.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-06-07

Midroc flyttar till Solna One i Frösunda

Fastighetsfonden Mengus hyr ut 1900 kvadratmeter kontor i fastigheten Solna One. Det är Midroc som är hyresgäst och hyresavtalet löper på fem år från hösten 2011.

– Vi är glada över att Midroc flyttar in hos oss. Förutom projektsidan så kommer koncernledningen att sitta i de nya lokalerna. De tar de sista ytorna i Hus 2. Midroc kommer att skapa ett häftigt huvudkontor för deras verksamhet där en stor trappa i husets ljusgård kommer att utgöra den centrala delen, säger Hansi Danroth partner i Mengus. Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-06-07

Frebaco säljer för 62 miljoner vid Norra Station

Frebaco Fastighets AB, med Björn Johansson i spetsen, har avyttrat fastigheten Skålen 16 och 17 på Norra Stationsgatan 117-119 i Stockholm. Det är en bostadsrättsförening som förvärvar för 62 miljoner kronor. NAI Svefa var rådgivare till säljaren och Bjurfors & Thörner till köparen. Fastigheten innehåller 2316 kvadratmeter uthyrbar area, med 41 lägenheter och två lokaler. Priset ger 26800 kr/kvm för fastigheten som har visst renoveringsbehov. Frebaco äger ytterligare fastigheter i Stockholm.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2011-06-07

VECKANS FV-KRÖNIKA

”Känsla – dravel eller fastighetsvärde”

Av: Karolin Forsling



Läs krönikan: www.fastighetsvarlden.se

ÅTERBLICK (UR 17 707 NOTISER)

5
År

Kungslidens storaffär med Keops innehållande fastigheter till ett sammanlagt värde av 6,5 miljarder kronor är klar.

>>> LÄS OM VÅRT ERBJUDANDE INOM HANDEL OCH STADSUTVECKLING

TYSK™ NEWSEC
The Full Service Property House

TIPSA OM NYHETER

Marknadens bästa nyhetsbrev, **FV Idag**, kan bli ännu **bättre** med din hjälp. Hör av dig med **nyhetstips** till: 08-631 90 22 wredenmark@fastighetsvarlden.se

KALENDARIUM

► 2011-06-07 Statistik
UC: konkursstatistik maj

► 2011-06-08 Statistik
AF: prognos för arbetsmarknadsutsikterna 2011-2012 kl 10.00



VILL DU ARBETA PÅ SVEAFASTIGHETER?
rekrytering@sveafastigheter.se
www.sveafastigheter.se