

Stockholm den 25 juni, 2007

Pressmeddelande

Mengus hyr ut till SJ i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler för SJ AB samt till SJ Event AB. Lokalerna, om 1.323 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde till del av ytan sker redan den 15 september 2007 och omfattar en hyrestid om fem år.

– Det är med glädje vi hälsar SJ AB välkomna till Solna One. De har ett välkänt varumärke och de tidigare vakanta ytorna passar väl för verksamheten. Uthyrningen är ett kvitto på attraktiviteten i Frösunda som marknad, säger Hansi Danroth, uthyrningsansvarig för Mengus.

Fastigheten som omfattar 19 511 kvm uthyrningsbar yta, hade vid Mengus förvärv i januari 2007 en vakansgrad om ca 25 %. Efter vårens uthyrningar har vakansgraden minskat till ca 12 %. Övriga hyresgäster i fastigheten är bland andra JM AB, Lafarge Roofing AB, Sigma Management AB och Epsilon High Tech Innovation AB. Det har offentliggjorts att JM avser flytta sitt huvudkontor under 2010.

– Solna One passar oss perfekt eftersom vi inte enbart söker en modern och flexibel kontorsatmosfär utan också ett bra kommunikationsläge med bästa exponering. Närheten till Stockholms norra infart och gångavståndet till Pendeltågen har varit avgörande vid valet av Frösunda som lokalisering. Dessutom är området både trivsamt och lugnt vilket vi tror är viktigt för att kunna erbjuda en stimulerande miljö, säger Björn Holmberg, Inköpsdirektör för SJ AB.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle. TP Group agerade rådgivare vid inledande kartläggning samt vid den slutliga upphandlingen till SJ AB.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, uthyrningsansvarig, Mengus; 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna One (kv Solna Hilton 1) är en kontorsfastighet belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud och kommunikationsläge (för ytterligare information se www.solnaone.se). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare. Fonden investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.