

Stockholm den 19 juni 2008

Pressmeddelande

Mengus hyr ut till Karamellkungen/Candyking i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler till Karamellkungen AB/Candyking Holding AB. Lokalerna, om 1 209 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde sker vid årsskiftet med en hyrestid om fem år.

Karamellkungen AB är ett dotterbolag till Candyking Holding AB, som har specialiserat sig på lösgodis sedan 20 år och är marknadsledande i Finland, Norge, Sverige och Storbritannien. Omsättningen överstiger €150 miljoner och bolaget har ca 1 000 anställda i fyra länder. Bolagets majoritetsägare är sedan februari 2008 investeringsfonden Accent Equity.

– Vi hälsar Karamellkungen/Candyking välkomna till det norra huset som hade en vakans på 50 % när vi tillträdde fastigheten i februari 2007. Idag är huset fullt uthyrt, vilket inte är så förvånande eftersom Solna One erbjuder en av Stockholms modernaste kontorsmiljöer, säger Hansi Danroth partner i Mengus.

Fastigheten omfattar totalt 19 511 kvm uthyrningsbar yta. Övriga större hyresgäster i fastigheten är JM, Epsilon, Sigma, Monier, SJ Service Academy och Swedbank. Det har offentliggjorts att JM avser flytta sitt huvudkontor 2009/2010.

– Karamellkungen/Candyking befinner sig i en expansiv fas. Vi sökte ett modernt kontor i ett attraktivt läge som ytterligare stärker vårt varumärke och underlättar framtida personalrekrytering. Vi har gjort en noggrann sökprocess och valet föll slutligen på Solna One, säger Morgan Christoffersson, VD för Karamellkungen AB i Sverige.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.
Thule Fastighetsutveckling agerade rådgivare till Karamellkungen/Candyking.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, uthyrningsansvarig, Mengus; 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna One (kv Solna Hilton 1) är en kontorsfastighet belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud och kommunikationsläge (för ytterligare information se www.solnaone.se). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare. Fonden investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.

mengus



Fotograf: Erik Lefvander



Furnished show
suite in the adjacent
building.

Fotograf: Erik Lefvander