

Stockholm den 4 september 2008

Pressmeddelande

Mengus hyr ut till Johnson Controls i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler till Johnson Controls IFM Nordic AB. Lokalerna, om ca 800 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde sker i december med en hyrestid om fem år.

Johnson Controls (NYSE: JCI) är den globala ledaren som bringar genialitet till platser där människor bor, arbetar och reser. Genom att integrera teknologier, produkter och tjänster skapar företaget smarta miljöer som omdefinierar förhållandet mellan människor och deras omgivningar. Med 140 000 anställda skapar Johnson Controls en bekvämare, säkrare och mer hållbar värld via produkter och tjänster för mer än 200 miljoner fordon, 12 miljoner hem och en miljon kommersiella byggnader.

– Vi är glada över att Johnson Controls IFM Nordic AB flyttar sitt Nordiska huvudkontor till oss. De tar den sista vakanta lokalen i Solna One, som nu är fullt uthyrd, säger Hansi Danroth, partner i Mengus.

Fastigheten omfattar, efter Mengus avyttring av den norra byggnaden i juni 2008, totalt ca 14 200 kvm uthyrningsbar yta. Övriga större hyresgäster i fastigheten är JM och Monier. Det har offentliggjorts att JM avser flytta sitt huvudkontor vid årsskiftet 2009/2010 och inom kort skall nya hyresgäster sökas till vakansen som uppstår efter JM.

– Johnson Controls växer på den svenska marknaden. Som en ledande leverantör av globala arbetsplatslösningar har vi stor förståelse för arbetsplatsens inverkan på verksamhets leverans. Vi behöver inte bara större lokaler men också en modernare kontorsmiljö i ett bättre centralt läge. Vi har utvärderat 45 tänkbara lokalalternativ under ett halvår. Solna One vann på kontorslokalernas höga kvalitet, de allmänna kommunikationerna samt känslan och serviceutbudet i Frösunda, säger Peter Bäckström, Regional Executive för Johnson Controls IFM Nordic AB i Sverige.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, partner, Mengus; 08-510 669 00 eller 070 – 524 12 70

För information om Johnson Controls vänligen besök: www.johnsoncontrols.com

Solna One (kv Solna Hilton 5) är en kontorsfastighet belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud och kommunikationsläge (för ytterligare information se www.solnaone.se). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare. Fonden investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.

mengus



Fotograf: Erik Lefvander



Furnished show suite in the adjacent building.

Fotograf: Erik Lefvander