

Stockholm den 7 juni 2011

Pressmeddelande

Mengus hyr ut till Midroc i Solna One

Fastighetsfonden Mengus hyr ut lokaler till Midroc. Lokalerna, om ca 1 900 kvm, är belägna i fastigheten Solna One, i Frösunda. Tillträde sker under hösten 2011 med en hyrestid om fem år.

Midroc Europe utvecklar bolag inriktade på tjänster mot fastighets-, bygg-, industri- samt miljösektorn. Midrocgruppen, med verksamhet i Europa, Sydafrika, Saudi Arabien och Indien, omsätter 3,5 miljarder kronor och gruppen har totalt 2 500 anställda. Midrocgruppen, som består av tre koncerner, ägs av Mohammed Al-Amoudi och familjen Wikström.

– Vi är glada över att Midroc flyttar in hos oss. Förutom projektsidan så kommer koncernledningen att sitta i de nya lokalerna. De tar de sista ytorna i Hus 2. Midroc kommer att skapa ett häftigt huvudkontor för deras verksamhet där en stor trappa i husets ljusgård kommer att utgöra den centrala delen. Midroc valde att teckna ett grönt hyresavtal, säger Hansi Danroth partner i Mengus.

Fastigheten omfattar totalt ca 14 000 kvm uthyrningsbar kontorsyta. Övriga hyresgäster i fastigheten är C4 Hus, Johnson Controls, Leaf och Monier.

– Midroc befinner sig i ett expansivt skede. Vi sökte en modern kontorsmiljö i ett förstklassigt läge. Vi vill stärka vårt varumärke ytterligare med ett starkt exponeringsläge. Vi har finkammat lokalmarknaden under en lång tid för att finna det perfekta alternativet för vårt nya koncernkontor i Norden, säger Stefan Kronman, VD för Midroc Project Management AB.

Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, partner, Mengus; hansi@mengus.se 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna One (kv Solna Hilton 1) är en av Solnas modernaste kontorsfastigheter belägen i Frösunda. Fastigheten erbjuder förstklassiga kontorslokaler för företag med högt ställda krav på serviceutbud, kommunikationsläge och exponering (för ytterligare information se www.solnaone.se). Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus Stockholm 2005 AB och Mengus Stockholm 2011 AB för institutionella investerare. Fonderna investerar primärt i delvis vakanta kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential (för ytterligare information se www.mengus.se).

mengus



Fotograf: Erik Lefvander